



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-633/2016-148

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari ovrhovoditelja HŽ Cargo d.o.o., Zagreb, Heinzlova 51, OIB:08720210702 (kao pravni sljednik AGIT d.o.o.), koje zastupa opunomoćenica Maja Wosner po generalnoj punomoći broj Su-181/23, protiv ovršenice Biserke Robić iz Selca, Španskih boraca 22, OIB:11879891891, koju zastupa opunomoćenik Berislav Živković, odvjetnik u Zagrebu, Kraljevićeva 8 B, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, dana 25. svibnja 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja usmenom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu ovršenika u **2/12** dijela:

-kč.br. 1390, Obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Bukovac br. 105 A, jedinstveni stambeni objekt sagrađen na čkbr. 1390 i čkbr. 1391, površine 131 čhv,

-kč.br. 1391, Obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Bukovac br. 105 A, jedinstveni objekt sagrađen na čkbr. 1390 i čkbr. 1391, površine 73 čhv,

-kč.br. 1392, Voćnjak kod kuće, površine 101 čhv, ukupne površine 305 čhv, sve upisano u zk.ul. 739 k.o. Remete (4. suvlasnički udio).

(napomena: suvlasnički dio glasi na ranije prezime ovršenika – Golubić te raniju adresu prebivališta Bukovac 105 A)

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz st. I. zaključka u iznosu **124.440,00 €** (zaokruženo na cijeli broj). Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

III. Način prodaje:

Prodaju nekretnina iz st. I. zaključka provest će Općinski građanski sud.

Ročište za prodaju I. usmenom javnom dražbom održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 207/II,

dana 10. srpnja 2026. u 12.00 sati

IV. Uvjeti prodaje (čl. 98 i 102 Ovršnog zakona, NN broj 112/12, 25/13., dalje: OZ):

1. Nekretnina iz st. I. zaključka ne može se prodati ispod dvije trećine (2/3) utvrđene vrijednosti nekretnine, tj. ispod iznosa od **82.960,00 €**.
2. U javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno iznos **12.444,00 €**. Osobe čije uplate jamčevine ne budu vidljive na financijskoj kartici predmeta na dan dražbe, neće moći pristupiti dražbovanju.
3. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj HR1723900011300003265, model: HR05 poziv na broj 116-633-16 otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Uplata mora biti vidljiva na financijskoj kartici predmeta na dan održavanja dražbe.
4. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99 OZ).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99 OZ).
6. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
7. Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na njima. Nekretninu prema stanju u spisu koristi ovršenik.
8. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana dosude nekretnine kupcu. Ako kupac ne položi kupovninu u roku određenom zaključkom, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 103 OZ). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106 OZ).
9. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će, na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju (čl. 109 OZ).
10. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana **26. lipnja 2026. u 13.00** sati u Zagrebu, Bukovac br. 105 A sa sudskim ovršiteljem Robertom Berendom. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od **19,46 €** na žiro račun suda broj

HR1723900011300003265, model: HR05 poziv na broj 116-633-16, otvoren kod Hrvatske poštanske banke jer se u protivnom razgledavanje neće provesti.

11. Ovaj zaključak objavit će se na sudskoj oglasnoj ploči. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95 OZ).

Zagreb, 25. svibnja 2026.

Sudac:
Jure Pezelj

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 st. 5 Ovršnog zakona).

DNA:

1. oglasna ploča Suda - 30 dana
2. ovrhovoditelju
3. opunomoćeniku ovršenika
4. Ministarstvo financija - Porezna uprava
5. sudskom ovršitelju
6. HGK radi upisa u Očevidnik uz ZK izvadak

Broj zapisa: **9-30888-80760**

Kontrolni broj: **0729e-3a0e4-b5470**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.